

**Новосибирцам рассказали о возможностях платформы «Национальная система пространственных данных»**

Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) предоставляет большие возможности для граждан и представителей бизнеса: от обычного просмотра карты и получения информации об объекте недвижимости до подачи заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган власти или орган местного самоуправления. В новосибирском Роскадастре перечислили сервисы портала НСПД, которые могут быть полезны для жителей региона.

**Публичная кадастровая карта**

С помощью сервиса можно бесплатно получить различную информацию об объектах недвижимости: категория земель и вид разрешенного использования земельных участков; назначение зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; площадь, кадастровая стоимость и др.

**Мои объекты недвижимости**

С помощью сервиса собственники могут получить детальную и актуальную информацию о принадлежащих им объектах недвижимости.

**Градостроительная проработка онлайн**

Сервис предназначен для получения сводной информации о земельных участках или территориях, существующих территориальных зонах и ограничениях.

**Индивидуальное жилищное строительство**

На сервисе можно подготовить схематическое изображение расположения индивидуального жилого дома или садового дома на земельном участке с учетом требований законодательства для последующей подачи уведомления о начале/окончании строительства или реконструкции в уполномоченный орган.

**Земля для стройки**

Сервис позволяет потенциальным инвесторам и заинтересованным гражданам выбрать из перечня объектов свободный земельный участок для строительства многоквартирного или индивидуального жилого дома.

**Земля для туризма**

Пользователи с помощью сервиса могут найти земельные участки и территории для строительства объектов туристической деятельности.

Все сервисы доступны на официальном сайте портала «Национальная система пространственных данных»: <https://nspd.gov.ru>.

Для использования сервисов, за исключением Публичной кадастровой карты, требуется авторизация через портал [Госуслуг](https://gosuslugi.ru/).

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.*